

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2024г.

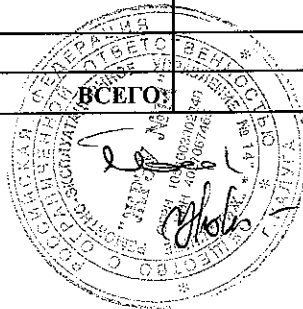
Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Разина,7  
7661,6 кв.м  
1230,2 / 2297,2 кв.м  
72

2977 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.24г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2024г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	2032,00		1484576	1507274	1484576	22698	ООО"ЖРЭУ №14, ООО"ЕИРЦ№1", ООО"СпецРемСтрой-шос" ООО Гор.аврийная служба", Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
в т.ч.								
Лифт		3,72		367823	376851	367823	9027	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,08		168700	169523	168700	824	ООО "ЖРЭУ №14"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				2159058	2206213	2159058	47155	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296/0,592ку б.м	44,93/29,74		749740	767152	749740	17412	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	29,74		1160313	1184298	1160313	23986	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,54		249005	254763	249005	5758	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-209157	4180157	4259861	4180157	-129453	
<b>Текущий ремонт</b>		2,01	63680	182122	186538	136602	113616	
Прочие доходы					4911		4911	
<b>ВСЕГО:</b>			63680	182122	191449	136602	118527	остаток ср-в на 01.01.25г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14  
Вед.бух.



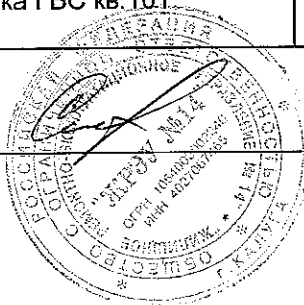
Белова И.И.  
Шот-Чегович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2024 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>февраль</b>	13.	ул.Ст.Разина д.7	Замена стояка канализации кв.122-126	шт.	4	2 717,87	Акт на аварийность от 26.02.2024г., согласно договора	14 /060
<b>июнь</b>	25.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт ц отопления в подвале 3,4под.	шт.	3	2 589,96	Акт на аварийность от 14.06.2024г., согласно договора	14 /236
<b>август</b>	22.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт мягкой кровли кв.141,142. Накрытие парапета	м2 / м2	90,60 / 0,96	56 872,16	Предостережение ГЖИ №4533 от 27.07.2024г.	14 /310
<b>сентябрь</b>	25.	ул.Ст.Разина д.7	Замена ц отопления в подвале	м.п.	4,00	30 661,22	Акт на аварийность от 23.09.2024г., согласно договора	14 /352
<b>октябрь</b>	21.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт ц отопления в подвале	шт.	4	4 036,22	Акт на аварийность от 07.10.2023г., согласно договора	14 /380
<b>октябрь</b>	46.	ул.Ст.Разина д.7	Окраска газовых труб	м2	29,00	17 178,82	Акт на аварийность от 01.10.2023г.; Акт АО "Газпром газораспределение Калуга"	14 /405
<b>ноябрь</b>	76.	ул.Ст.Разина д.7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (139 квартир)	дом	1	19 460,00	Дог. подр. №016-2024 от 03.05.2024г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /494
<b>декабрь</b>	34.	ул.Ст.Разина д.7	Ремонт стояка ГВС кв.101	шт.	3	3 085,48	Акт на аварийность от 19.12.2024г., согласно договора	14 /545

136 601,73

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина